

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту  
общего имущества МКД

за 2014 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Дмитровское шоссе, д.165Д, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	M2	130,28	2,11	67,898	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	781,72	1,84	74,795	по факту
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	M2	140	2,85	98,553	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	62	1,81	5,835	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	M2	9,2	3,01	6,84	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	912	2,35	25,718	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	M2	0	0	0	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	M2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	M2	175	7,74	1,355	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	2520	2,57	6,476	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	300	1,6	0,48	
1.10	Мытье дверей	1	M2	116,82	3,76	0,439	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	58,5	3,74	0,438	
1.12	Мытье оконных решеток	0	M2	0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	12	M2	51,7	2,41	1,495	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	85	2,3	0,196	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	85	4,65	0,791	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	13,2	1,87	0,025	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	M2	1352	1,88	5,084	по факту
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	40	ШТ	100	0,42	1,68	по факту
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	4	M2	639,4	1,54	3,939	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	4	M2	1220	1,54	7,515	по факту
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	19,8	7,68	55,503	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	28,75	332	229,08	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					594,135	
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	M3	0	0	0	
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	1,21	277,19	122,421	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					122,421	
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	M3	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.2	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	903,86	0,904	
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.3	восстановление поврежденных участков отмолок	0	KX	0	0	0	
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	KX	0	0	0	по факту
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	1	7138,67	7,139	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0	
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	1	350,34	0,35	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0	
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	KX	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	M	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	M	0	0	0	
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	KX	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	0	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	4786	4,786	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	5489	5,489	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	KX	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	KX	0	0	0	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	M	0	0	0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	ШТ	3	234441,81	703,325	по факту
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						721,993	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	KX	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	28500	28,5	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	9364	1,75	16,387	
5.8		1	KX	1	15728,41	15,728	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	М	1	7871,51	7,872	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	196	218,87	42,899	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КХ	196	217,86	42,701	
5.14	Замеры сопротивления	1	КХ	196	117,85	23,099	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	5127,42	5,127	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	7128	7,128	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	9543	9,543	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	6741	6,741	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	7324	7,324	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов 1 и шиберных устройств	1	КХ	1	5240	5,24	
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	М2	5	11,56	21,097	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	5	59,27	3,556	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ШТ	62	15,26	11,353	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	62	15,27	11,361	
5.24.8	Устранение засора	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	М2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					265,656	
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	8	3693,64	354,589	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					354,589	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	КХ	5	3561,58	213,695	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					213,695	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КХ	1	99037,39	99,037	по факту
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					99,037	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					0	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10.1	Устранение аварии	1	КХ	1	21889,36	21,889	
10.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	9381,15	9,381	
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					31,27	
11	<b>Расход электроэнергии</b>						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	КВТ	1	127480	127,48	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					127,48	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>						
12.2	<b>Иное</b>						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	М2	1	20700	20,7	по факту
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	М2	1	55900	55,9	по факту
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	М2	1	76600	76,6	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					153,2	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
13.1	Дератизация	1	КХ	1	2300,96	2,301	
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	0	по факту
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	по факту
13.4	<b>Иное</b>						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	М2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					2,301	
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	М2	0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>					0	
	<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					2685,777	



Директор ГБУ «Жилищник района Северный»

А.И. Легкий